

44121 FERRARA - Via A.Cassoli, 30 – Tel. 0532/235111

P.I. 01295960387 – Sito Internet: www.ausl.fe.it

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATI POSTI NEI COMUNI DI
BONDENO, OSTELLATO E FERRARA**

Il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, in esecuzione della determinazione n. 67. del 21/01/2019 esecutiva a norma di legge

RENDE NOTO

che negli uffici, posti al 2° piano della sede dell'Azienda U.S.L. di Ferrara - Via Cassoli n.30 - Ferrara, **nel giorno 22 del mese di Marzo dell'anno 2019 alle ore 9,30** avrà luogo un pubblico incanto per la vendita delle sotto descritte unità immobiliari di proprietà dell'Azienda stessa, al prezzo d'asta a fianco indicato e con le modalità sotto riportate, censite nei Comuni di Bondeno, Copparo, Ostellato e Ferrara in ditta Azienda USL.

L'asta pubblica di cui al presente avviso avrà luogo con il sistema delle offerte segrete a norma dell'art.73 lettera c), di cui al R.D. 23 Maggio 1924 n.827, con esclusione delle offerte inferiori all'importo a base d'asta, precisando che l'asta avverrà ad unico e definitivo incanto e si procederà alla aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida per i rispettivi lotti.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto nonché i requisiti descritti nel paragrafo "Norme" del presente avviso ed ai quali non sia stata applicata la pena accessoria o comminata la sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per un solo lotto o per più lotti, nel qual caso dovrà presentare una busta per ciascun lotto corredata dalla relativa documentazione.

LOTTO 1 DENOMINATO “EX MARMISTI”: unità immobiliare attività artigianale con accesso dalla via Borgatti n. 72 in Bondeno di Ferrara – IX esperimento d'asta

Fg. 149; - Mappale 1317; - UBIC. via Borgatti 72; - Cat. C/2; - Cl. 1; - Cons. 2270 mq – Rendita € 205,45; - Tipologia Terreno + 1 fabbricato.

Il fabbricato ha una superficie di 132 mq.

L'immobile risulta inserito nel vigente P.R.G. del Comune di Bondeno in zona – dotazioni territoriali di progetto.

L'immobile non presenta requisiti d'interesse storico architettonico ai sensi degli artt. 10 - 12 del D.Lvo 42/04 e s.m.i., pur evidenziando l'opportunità della salvaguardia del suddetto edificio nell'ambito della pianificazione territoriale in quanto testimonianza del patrimonio architettonico con valore tipologico.

Sull'immobile insiste un diritto di servitù di passaggio a favore del mappale 48 sub 6 del foglio 49 (stradello per passaggio autocarro).

PREZZO BASE D'ASTA € 72.171,00 (settantadue milacentosettantuno/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SUL BENE DA ALIENARE € 7.217,00 (settemiladuecentodiciassette/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SULLE SPESE CONTRATTUALI PRESUNTE € 150,00 (centocinquanta/00 Euro).

LOTTO 2 DENOMINATO “POLIAMBULATORIO”: con accesso dallo Stradello della Croce n. 2 in Ostellato di Ferrara – VI esperimento d'asta

Fg. 29; - Mappale 953; - UBIC. Stradello della Croce 2; Z.C. U; - Cat. B/4; - Cl. 2; - Cons. 1589 mc – Rendita € 1477,17.

Il fabbricato ha una superficie di 530 mq e la corte (giardino e parcheggio) di 2625 mq.

L'immobile è individuato nello strumento urbanistico vigente del Comune di Ostellato in ambiti urbani consolidati - attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base (area S) e tutela ai fini paesaggistici per dossi e dune.

L'immobile non presenta requisiti d'interesse storico architettonico ai sensi degli artt. 10 - 12 del D.Lvo 42/04 e s.m.i.

PREZZO BASE D'ASTA € 365.958,00 (trecentosessantacinquemilanovecentocinquantotto/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SUL BENE DA ALIENARE € 36.596,00 (trentaseimilacinquecentonovantasei/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SULLE SPESE CONTRATTUALI PRESUNTE € 700,00 (settecento/00 Euro).

LOTTO 3 DENOMINATO "FORMAZIONE": con accesso dalla via Comacchio n. 296 in Ferrara - IV esperimento d'asta

Fg. 196; - Mappale 129; - UBIC. via Comacchio 296; Z.C. U; - Cat. B/5; - Cl. 3; - Cons. 1327 mc – Rendita € 1713,35

Il fabbricato ha una superficie di 391 mq e la corte di 664 mq.

L'immobile suscettibile, nello Strumento Urbanistico di Attuazione vigente, di trasformazione a fini residenziali (N.T.A. R.U.E. art. 105 – Destinazioni d'uso) con potenzialità edificatoria residua.

L'immobile non presenta requisiti d'interesse storico architettonico ai sensi degli artt. 10 - 12 del D.Lvo 42/04 e s.m.i.

PREZZO BASE D'ASTA € 418.770,00 (quattrocentodiciottomilasettecentosettanta/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SUL BENE DA ALIENARE € 41.877,00 (quarantunomilaottocentosettantasette/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SULLE SPESE CONTRATTUALI PRESUNTE € 700,00 (settecento/00 Euro).

LOTTO 4 DENOMINATO "EX CASSA MUTUA": con accesso dalla via Borgoleoni n. 126 in Ferrara – IV esperimento d'asta

Bene 1: Fg. 382; - Mappale 7; Sub. 5; - UBIC. via Borgoleoni 126; Z.C. U; - Cat. A/10; - Cl. 4; - Cons. 12,5 vani – Rendita € 4159,00.

Bene 2: Fg. 382; - Mappale 7; Sub. 27; - UBIC. via Borgoleoni 128; Z.C. U; - Cat. C/1; - Cl. 11; - Cons. 94 mq – Rendita € 1490,39.

Il fabbricato ha una superficie di 415 mq.

L'immobile viene alienato nella sua interezza ovvero i due beni di consistenza non possono essere frazionati.

L'immobile ricade nella TAV. 4.2 Territorio urbanizzato, Ambito Centro Storico, struttura insediativa n. 1 Centro Storico Ferrara (art. 14.1 delle N.T.A.).

L'immobile pur non presentando i requisiti storico-architettonici di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lvo 42/04 e s.m.i., rientra nell'area di rispetto individuata dal D.M. 24/06/1959, provvedimento ministeriale di tutela indiretta relativa all'adiacente Palazzo Farneti, emesso ai sensi dell'art. 21 della Legge 1089/1939.

PREZZO BASE D'ASTA € 387.180,00 (trecentoottantasettemilacentottanta/00 Euro)

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BENE DA ALIENARE € 38.718,00

(trentottomilasettecentodiciotto/00 Euro) DEPOSITO CAUZIONALE SULLE SPESE

CONTRATTUALI PRESUNTE €700,00 (settecento/00 Euro).

I partecipanti all'asta dovranno osservare le seguenti

NORME

A) Ogni concorrente dovrà far pervenire, a mezzo posta raccomandata A/R o mediante consegna diretta, all'Azienda U.S.L. di Ferrara, in plico chiuso e sigillato con cera lacca, l'offerta e la prescritta documentazione, uno per ciascuna offerta presentata. L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno precedente l'indizione di gara; ai fini del rispetto farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale dell'Azienda USL e precisamente entro le **ore 12 del giorno 21 del mese di Marzo dell'anno 2019.** Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio dei mittente ove per qualsiasi causa, il plico stesso, non giunga a destinazione in tempo utile. Tale plico dovrà essere indirizzato a **"AZIENDA U.S.L. di FERRARA – Servizio Comune Tecnico e Patrimonio - Ufficio Patrimonio - Via Cassoli n. 30 - 44121 FERRARA"** e recare la dicitura **"Asta pubblica per la vendita di unità immobiliare in**

Comune di Lotto N° ... Denominato”. Il mancato rispetto del termine di consegna, delle formalità del plico e l'utilizzo di mezzo di recapito, diverso da quelli prescritti, inficeranno la validità di presentazione dell'offerta, pertanto, i concorrenti che avranno derogato alle suddette disposizioni **NON** saranno ammessi all'asta. Oltre i suddetti termini le offerte non saranno prese in considerazione e, parimenti, non saranno ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti, anche se trasmesse nelle forme e nei termini prescritti; non saranno ammesse offerte per mezzo telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad altre proposte proprie o di altri concorrenti. L'asta verrà dichiarata deserta se non risulteranno pervenute offerte.

B) Il suindicato plico sigillato, a pena di esclusione, dovrà contenere separatamente due buste (A e B) chiuse e sigillate:

“BUSTA A” recante all'esterno la dicitura **" Asta Pubblica per la vendita di unità immobiliare in Comune di Lotto N° ... Denominato Offerta" contenente l'offerta** che dovrà essere redatta su carta bollata da € 16,00, indirizzata all'Az. U.S.L. di Ferrara – Servizio Comune. Tecnico e Patrimonio - Ufficio Patrimonio - Via Cassoli n.30 - 44121 FERRARA. La comunicazione dell'offerta deve recare e contenere, a pena di esclusione, vedi fac-simile allegato:

a) l'indicazione dell'oggetto dell'offerta (partecipazione all'asta pubblica indetta per la vendita del LOTTO N° ... DENOMINATO in Comune di.....);

b) Indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente, con specificazione se agisce in nome o per conto di altri soggetti. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato, ivi compreso l'attuale indirizzo del medesimo;

c) l'indicazione chiara e precisa, **in cifre ed in lettere, senza alcuna cancellatura**, della somma offerta per l'acquisto dell'immobile: la somma non potrà essere di valore inferiore all'importo a base d'asta a pena di inammissibilità di partecipazione all'asta medesima;

d) la dichiarazione - per soli concorrenti assoggettabili alle procedure di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s. m. - di non versare in stato di insolvenza o di dissesto e che non sono in corso nei loro confronti le suindicate procedure;

e) la firma autografa e per esteso del concorrente, autenticata.

“**BUSTA B**” recante all'esterno la dicitura "**Asta pubblica per la vendita di unità immobiliare in Comune di Lotto N° ... Denominato Documenti**" contenente, a pena di esclusione, i seguenti documenti, vedi fac-simile allegato:

a) ricevuta rilasciata dalla tesoreria dell'Azienda U.S.L. di Ferrara, Cassa di Risparmio S.p.a. - C.so Giovecca n.108 - FERRARA, a prova dell'eseguito deposito - in numerario o in titoli di Stato:

- per il lotto 1: della somma di € 7.217,00 (settemiladuecentodiciassette/00 Euro);
- per il lotto 2: della somma di € 36.596,00 (trentaseimilacinquecentonovantasei/00 Euro);
- per il lotto 3: della somma di € 41.877,00 (quarantunmilaottocentosettantasette/00 Euro);
- per il lotto 4: della somma di € 38.718,00 (trentottomilasettecentodiciotto/00 Euro);

quale cauzione infruttifera per caparra e acconto sulle spese d'asta e di contratto con la seguente causale: “**deposito cauzionale per il lotto n. .. denominazione**” per il quale si intende partecipare. Tale deposito può essere sostituito e costituito nei modi previsti dalla L. 348 del 10.6.82, tenuto conto che l'eventuale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Amministrazione procedente e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, che sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dell'esperimento dell'asta.

L'omissione del suddetto versamento e della prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta. I titoli trattenuti a titolo di caparra versati dagli aggiudicatari verranno incamerati dall'Azienda USL di Ferrara qualora i medesimi aggiudicatari non addivengano, nei tempi e con le modalità stabilite, alla stipula degli atti di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i

maggiori danni.

b) nel caso in cui il concorrente sottoscriva la comunicazione dell'offerta in nome e per conto di terzi, deve essere allegato il mandato speciale notarile in originale o in copia autenticata;

c) nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica o una ditta individuale, società od ente di qualsiasi tipo deve essere allegata una dichiarazione sostitutiva come da fac simile allegato ex DPR445/00 in relazione alla propria rispettiva natura giuridica;

d) nel caso in cui il concorrente sia una società o un ente di qualsiasi tipo, deve essere allegata una copia autenticata nelle forme di legge, dell'atto deliberativo che autorizza la partecipazione all'asta;

e) non sarà accettato il caso di concorrente che partecipi all'asta per conto di una terza persona con riserva di nomina;

f) fotocopia allegata del documento d'identità, in corso di validità, di ciascun concorrente

g) dichiarazione di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e le condizioni del presente avviso.

L' AUSL si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. **Poiché l'esperimento dell'incanto si svolgerà secondo le modalità più avanti descritte, è opportuno che i concorrenti, o loro rappresentanti, rimangano presenti, il giorno della gara, presso la sede della stessa per assistere a tutte le successive fasi dell'asta.**

CONDIZIONI DI VENDITA

I Le unità immobiliari sopra descritte vengono vendute a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di procedere all'accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, impianto, sovrastanze, uso, comunione, pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto abbiano diritto di esistere. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile con contestuale atto di consegna.

Non viene prestata garanzia che gli impianti, laddove esistenti, siano conformi alle norme di legge, non essendo disponibili le dichiarazioni di conformità.

Con riferimento agli obblighi in materia di certificazione energetica la parte venditrice dichiara di avere la disponibilità del relativo certificato.

II. L'Azienda USL di Ferrara venditrice garantisce la legittima provenienza delle unità immobiliari e la loro libertà da ipoteche e privilegi con garanzia dell' AUSL – per il caso di evizione – di piena proprietà e disponibilità, restando così l' AUSL esonerata dal fornire la documentazione di rito. Non è consentita alcuna azione per lesione, né per diminuzione di prezzo, né per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita e nella indicazione della superficie, sebbene eccedente le tolleranze stabilite dalla Legge, dovendo intendere come espressamente dichiarato dall'acquirente di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

III. L'eventuale aggiornamento catastale dell'immobile stesso, sarà a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione.

IV. Il giorno 22 del mese di Marzo dell'anno 2019 fissato per l'espletamento dell'asta, nel luogo predetto, verrà eseguita l'apertura dei plichi sigillati, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria delle offerte e la conseguente ammissione alla gara. Al termine di tale operazione, si procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte e alla redazione di una graduatoria degli offerenti, aggiudicando la vendita all'offerta più elevata, in caso di parità si procederà ad una licitazione tra i soli concorrenti che si trovino in tali condizioni o nel caso di assenza anche di uno solo di loro, si procederà come da norme al sorteggio.

V. L'aggiudicazione provvisoria della vendita avrà luogo anche se un solo concorrente abbia presentato l'offerta del prezzo, a condizione che abbia superato il prezzo posto a base d'asta.

VI. L'aggiudicatario della vendita se presente, firmerà il verbale delle operazioni d'asta: in caso di sua assenza, l'Azienda USL di Ferrara gli comunicherà l'aggiudicazione con lettera raccomandata

indirizzata al domicilio dichiarato nell'offerta entro cinque giorni dalla data dell'espletamento d'asta.

VII. L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione e alla conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta; restando in facoltà dell'Azienda USL di Ferrara venditrice di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

VIII. Il rogito del contratto di compravendita dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dalla data di adozione della deliberazione di aggiudicazione. Nel rogito di compravendita, all'atto della sottoscrizione, l'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero prezzo. Il notaio sarà scelto dal contraente aggiudicatario e l'aggiudicatario medesimo sarà vincolato all'opera del notaio designato.

IX. Le spese tutte d'asta (bandi, inserzioni, affissioni, ecc.), le spese di rogito e qualunque altra spesa inerente e conseguente la compravendita in argomento faranno carico interamente all'aggiudicatario e l'importo esatto sarà formalizzato all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data concordata per la stipula dell'atto di vendita.

X. L'aggiudicazione e la vendita saranno impegnative per l'Azienda venditrice dopo l'adozione della deliberazione di cui al punto VIII, mentre l'aggiudicatario è vincolato alle condizioni di vendita stabilite nel presente avviso d'asta dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria.

XI. Il responsabile della procedura di cui al presente Bando è il Dr. Gabriele Cervato Responsabile. del M.O. Attività Amministrative Appalti e Patrimonio

XII. Il presente bando viene pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Azienda USL, dei Comuni di Ostellato, di Bondeno, di Copparo e di Ferrara, sulla G.U.R.I., su tre quotidiani (La Nuova Ferrara, Il Resto del Carlino ed. di Ferrara e sulla Repubblica ed. regionale) nonché sul sito Web dell'Azienda USL di Ferrara: www.ausl.fe.it.

XII. TRATTAMENTO DEI DATI – TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Leg.vo 30.06.03 n.196 (denominato codice privacy), esclusivamente nell'ambito della presente asta immobiliare per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto, tutte le operazioni o complesso di operazioni necessarie al trattamento in questione.

Si procederà, a termini degli art. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Gli interessati potranno visionare le perizie estimative dei lotti sopra descritti, avere maggiori informazioni in merito e visitare gli immobili di cui si tratta rivolgendosi all'Azienda USL di Ferrara Servizio Comune Tecnico e Patrimonio – Ufficio Patrimonio, Via Cassoli n. 30 - Ferrara secondo piano, dal lunedì al venerdì, ore 9:00 – 13:00 (Geom. Mario Bettiato: tel. 0532/235795 – 320/7982331, Sig. Ettore Russo: tel. 0532/235726), mentre i fac-simile dei modelli di presentazione saranno reperibili presso lo stesso Ufficio, oppure sul sito aziendale www.ausl.fe.it, oppure sugli albi pretori della Azienda USL di Ferrara, dei Comuni di Bondeno, Ostellato e Ferrara.

IL DIRETTORE

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Arch. Giovanni PERESSOTTI

(firmato digitalmente)

MODELLO Allegato 1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL DI FERRARA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 67 DEL 21/01/2019

All'Azienda USL di Ferrara
Servizio Comune Tecnico e
Patrimonio
Via Cassoli n.30 44121 Ferrara

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ informato e consapevole che:

- l'AUSL di Ferrara è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);
- qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);
- chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);

DICHIARA :

1) di essere residente a _____

Via _____ ----Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

a) di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;

oppure

b) di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in
_____ Via _____;

oppure

c) di agire in qualità di legale rappresentante di

con sede legale in _____ Via _____;

oppure

d) di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente

in originale

copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, Mandante (cognome e

nome o ragione sociale)

residente a/sede legale _____

Via _____

Cod. Fisc. _____ Part. IVA _____

Oppure

e) che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale intendo concorrere e che identificherà la mia parte sulla comunione è la seguente

La presente dichiarazione di partecipazione è riunita insieme a quelle degli altri soggetti partecipanti nell'unica BUSTA B.

I soggetti che parteciperanno insieme a me alla presente asta sono i seguenti:

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

2) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare LOTTO N. _DENOMINAZIONE_____

(indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare)

che si svolgerà il giorno _____ alle ore _____ presso la sala dell'Azienda USL di Ferrara come individuato nel bando di asta;

3) di essersi recato sul posto dove è ubicato il bene immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

4) di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza,

la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

6) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

7) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

8) di essere a piena conoscenza e di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e modalità riportate nell'avviso di asta;

9) di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Azienda USL, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

10) di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'AUSL - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

11) PER LE PERSONE FISICHE

di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;

12) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI

- che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura al numero _____ data _____;

- che il nominativo, la data di nascita e la residenza del legale rappresentate sono:

che le persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la Camera _____ di _____ Commercio _____ medesima _____ sono:

che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

che il titolare dell'impresa e l'impresa stessa non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera e) D.Lg.vo 08/06/2001 n. 231;

Codice di attività dell'impresa _____;

13) PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti.) PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ data _____;

- i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari, sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio sono i seguenti:

che al/ai legale/i rappresentanti sono conferiti i poteri di seguito descritti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente

- che i soggetti indicati nel secondo capoverso non si trovano in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che i soggetti indicati nel secondo capoverso nonché la società o l'ente non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 comma lett e) D.Lg.vo 08/06/2001 n. 231;

- il codice di attività _____;

14) di indicare di seguito l'indirizzo (corredato da numero telefonico e, se possibile, dei numeri di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara:

15) che le coordinate bancarie complete del Codice IBAN sul quale eventualmente effettuare i versamenti in _____ restituzione _____ del _____ deposito _____ cauzionale _____ sono _____ le seguenti: _____

16) di impegnarsi a rimborsare all'Azienda USL gli oneri di pubblicazione del bando d'asta e gli eventuali costi, relativi all'alienazione, che saranno ripartiti in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti.

- per gli offerenti di impegnarsi ad assumere a proprio carico le eventuali procedure catastali indicate nel bando d'asta.

IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto in corso di validità oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art.41 D.P.R. n.445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici
- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale per il Lotto n. _____ effettuato presso la Cassa di Risparmio di Bologna – IT 48 X 06385 02437 100000046462 intestato all'Azienda AUSL di Ferrara oppure fidejussione;
- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, (solo se la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente)
in originale
oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;
- per le sole società di persone, di capitali ed equiparati la seguente documentazione da cui si rileva il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.)
in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000

per gli enti pubblici il seguente provvedimento del competente organo comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta.

in originale

o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Eventuale altra documentazione (specificare):

Data _____ Firma (per esteso e leggibile).

MODELLO Allegato 2) - in caso di offerta presentata da un unico offerente -

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)

**PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA
USL DI FERRARA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N 67 DEL 21/01/2019**

**LOTTO N. _____ DENOMINAZIONE _____ (indicare il
n. e la denominazione del lotto per il quale si intende presentare offerta)**

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

P.IVA _____ *Cod.Fiscale* _____

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1) integralmente richiamato

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di cui al LOTTO N. _____ DENOMINAZIONE _____

(mettere il numero e la denominazione del lotto come da bando d'asta), da esperirsi in
data.....

la somma di Euro (*) (in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal Bando d'Asta

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

(*)Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; l'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.

MODELLO Allegato 2) - in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti -

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)

**PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA
USL DI FERRARA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N 67 DEL 21/012019.**

**LOTTO N. _____ DENOMINAZIONE _____ (indicare il n. e
la denominazione del lotto per il quale si intende presentare offerta)**

Offerente n. 1

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in

Part. IVA _____ **Cod. Fiscale** _____

Offerente n.....

Il/la sottoscritto/a

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in

Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____

Offerente n.....
Il/la sottoscritto/a

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in

Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____

Offerente n.....
Il/la sottoscritto/a

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ -----Cod.Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile)

(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in

Part. Iva _____ Cod. Fiscale _____

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello Allegato 1) integralmente richiamato,

OFFRONO

per l'acquisto dell'immobile di cui al LOTTO N. _____ DENOMINAZIONE _____

(mettere il numero e la denominazione del lotto come da bando d'asta) da esperirsi in data.....

la somma di Euro (*) (in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal Bando d'Asta offerente n. 1

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

offerente n.....

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

offerente n.....

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

(*)Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; l'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.