

## **BANDO DI GARA**

### **AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI FERRARA**

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara, in esecuzione della determinazione del Direttore del DIATP n. 1145 del 22/12/2015

#### **RENDE NOTO**

che si procederà alla concessione ad uso precario di alcuni locali, posti al piano terra dell'edificio n. 41 facente parte della "Casa della Salute "Cittadella S. Rocco" ubicata all'interno della Struttura Sanitaria sita in Corso Giovecca n. 203 – Ferrara, da adibire, previo loro adeguamento, a punto ristoro-bar, rivendita giornali e riviste con le modalità indicate nel presente bando.

#### **1) Soggetto concedente**

Il soggetto concedente e proprietario è l'Azienda Unitaria Sanitaria Locale di Ferrara, avente sede in Ferrara, Via Cassoli n. 30 - codice fiscale 01295960387.

#### **2) Disciplina del procedimento – canone base d'asta e durata**

L'affidamento in concessione precaria in uso dei predetti locali sarà effettuato mediante pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

I suddetti locali vengono messi a disposizione nello stato di fatto e di diritto esistente e necessitano, prima dell'inizio della gestione dell'attività punto ristoro-bar, rivendita giornali e riviste di interventi meglio descritti nel Disciplinare di Concessione con oneri di esecuzione e spese relative a totale carico del concessionario.

Canone annuale base d'asta: € 9.031,00 (fuori campo IVA). Tale canone è stato determinato da perizia di stima particolareggiata redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ferrara – Territorio.

#### Durata della concessione

La concessione ad uso precario sarà affidata per la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ed eventualmente ad insindacabile giudizio della stessa Azienda potrà essere rinnovata per altri sei anni.

### **3) Descrizione dei locali**

Vedi planimetria allegata al Disciplinare di Concessione.

### **4) Provenienza dell'immobile**

L'edificio n. 41 nell'ambito del quale sono collocati i locali oggetto del presente bando sono di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara.

### **5) Consistenza immobiliare e dati catastali**

Il fabbricato n. 41 in parola è censito come segue:

- al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al foglio 387 mapp. 105 sub 93 (parte);

### **6) vincolo Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

Con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale n. 2612 del 03/11/2011, per l'immobile in oggetto, è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.L.gs 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i.

Con provvedimento n. 0010 del 12/11/2015 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale ha autorizzato la concessione in

uso dei locali posti al piano terra dell'edificio n. 41 prevedendo alcune prescrizioni integralmente riportate nel Disciplinare di Concessione.

#### **7) Attestato di Prestazione Energetica**

L'edificio n. 41 in parola è dotato di APE rilasciato il 24/09/2014 n. 05861 – 116106 – 2014 classe energetica “ F”

### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA**

#### **8) Metodo di aggiudicazione**

L'asta pubblica si svolgerà secondo le disposizioni del presente Bando con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta, di cui sopra ai sensi degli art. 73 lett c ) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D.23/05/1924 n.827 e successive modificazioni ed integrazioni. Se l'asta non potrà completarsi nella medesima giornata, la gara sarà continuata nel primo giorno non festivo.

#### **9) Disposizioni generali in materia di offerte**

La gara si svolgerà in seduta pubblica con l'apertura delle offerte regolarmente pervenute entro i termini.

**L'offerta non potrà essere inferiore al canone annuale posto a base d'asta pena la mancata accettazione della stessa.**

I candidati che intendono partecipare alla seduta pubblica dovranno presentarsi muniti di valido documento di riconoscimento, nel caso in cui presenzino per conto di altra persona dovranno essere muniti di regolare procura con firma autenticata nei modi di legge e, nel caso in cui presenzino per conto di ditta, società, Ente dovranno essere muniti di delega rilasciata dal Legale Rappresentante con firma autenticata nei modi di legge.

## **10) Aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà presentato la miglior offerta in aumento o almeno pari rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta utile e valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione diventerà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'Azienda solo ad adozione della deliberazione di aggiudicazione definitiva, in favore del miglior offerente anche se unico, da parte dell'Azienda Unitaria Sanitaria Locale di Ferrara che sarà adottata previo accertamento della sussistenza, in capo all'aggiudicatario dei requisiti autodichiarati in sede di offerta.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci l'aggiudicatario, ai sensi dell' art 75 del D.P.R. 445/2000, sarà dichiarato decaduto con conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta; resta in facoltà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di passare al secondo classificato nella graduatoria, fatta salva in ogni caso per lo stesso, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000 la responsabilità penale derivante dalle suddette false dichiarazioni.

Nel termine di dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è tenuto ad espletare quanto di propria competenza per la formalizzazione del contratto compreso l'immediato versamento del deposito definitivo nella misura di 2/3 del canone annuo.

La mancata adesione da parte dell'aggiudicatario alla stipula del contratto

di concessione determinerà l'incameramento della somma versata a titolo di cauzione provvisoria e verrà richiesto allo stesso il risarcimento degli ulteriori danni derivanti dall'affidamento ad altri del contratto.

Il contratto sarà conforme al Disciplinare di Concessione e sarà stipulato nelle modalità consentite dalla legge.

Qualsiasi spesa inerente al contratto (registrazione, copia, bolli ecc.) o consequenziale ad esso, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando di gara si fa riferimento alle norme del R.D. 23/05/1924 n. 827, al Disciplinare di Concessione ed alle vigenti normative.

L'Azienda Unità Sanitaria Locale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza del bando senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

#### **11) Modalità e termine di partecipazione all'asta**

**Il giorno mercoledì tre del mese febbraio dell'anno 2016 con inizio alle ore 10,00** presso la sala riunioni "Verde", posta al 2° piano del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, Via Cassoli n. 30 – Ferrara, avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett c) e 76 R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., con offerte maggiori od almeno pari al canone nonchè secondo le disposizioni del presente Bando.

I concorrenti, per partecipare al pubblico incanto, dovranno far pervenire al Protocollo Generale di questa Azienda - entro e non oltre le ore

**12.00 del giorno 29/01/2016, a pena di esclusione,** il plico, debitamente chiuso, sigillato e contenente **l'offerta economica e gli altri documenti richiesti**, redatti in lingua italiana, avvertendosi che oltre detto termine, non verrà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente. Il plico dovrà, **pena l'esclusione**, essere perfettamente chiuso da ogni lato, sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente. Il plico stesso, sempre **pena l'esclusione**, dovrà recare l'indicazione del mittente, il suo indirizzo, c.f/p.iva, numero di telefono, fax, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e la seguente dicitura: **"Asta Pubblica per concessione ad uso precario di alcuni locali da adibire a punto ristoro-bar, rivendita giornali e riviste previo adeguamento dei locali attualmente adibiti ad altro uso – Casa della Salute “Cittadella San Rocco – Ferrara” nonché l' indirizzo “ Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara – Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali “ Protocollo Generale – Via Cassoli n. 30 – 44121 - Ferrara ”.**

Si avverte che il termine indicato e' improrogabile e che, conseguentemente, non sarà dato corso all'apertura del plico che sia pervenuto oltre il termine stesso; **a tal fine farà fede unicamente il timbro di ricezione (data e ora) apposto dal Protocollo Generale dell'Azienda. Il plico potrà essere recapitato direttamente, a mezzo posta o corriere incaricato.** L'orario di apertura al pubblico del Protocollo Generale dell'Azienda è il seguente: il mattino dalle 9.00 alle 13,00 dal lunedì al venerdì feriali; il pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30 del martedì e

del giovedì feriali – sabato chiuso.

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**

## **12 – Documentazione da produrre per partecipare all’asta**

Il plico dovrà, altresì, contenere al suo interno le seguenti buste:

### **BUSTA “A”- DOCUMENTAZIONE**

La busta “A”, **pena l’esclusione**, dovrà essere debitamente chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **“Documentazione Amministrativa - Asta Pubblica per concessione ad uso precario di alcuni locali da adibire a punto ristoro-bar, rivendita giornali e riviste previo adeguamento dei locali attualmente adibiti ad altro uso – Casa della Salute “Cittadella San Rocco – Ferrara.**

**In tale busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:**

**A.1) Domanda di partecipazione all’asta e dichiarazione sostitutiva** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in lingua italiana, sottoscritta, **a pena di esclusione, dal Titolare o suo procuratore quando si tratta di impresa individuale, dal Rappresentante Legale o procuratore quando si tratta di società** recante allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità dello stesso, ai sensi dell’art.38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, nella quale l’offerente attesti quanto segue, **a pena di esclusione:**

1. gli estremi di identificazione dell’Impresa concorrente ovvero ragione sociale, la sede legale, l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), il codice fiscale, la partita IVA, i numeri di iscrizione INPS e INAIL, le generalità del Legale Rappresentante,

degli Amministratori muniti di potere di rappresentanza che possono impegnare l'impresa **o del procuratore ed in tal caso la procura speciale dovrà essere allegata alla presente dichiarazione in forma di atto pubblico in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.**

2. l'iscrizione **al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.** per le attività specifiche da effettuare nei locali oggetto della concessione la quale deve sussistere alla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;
3. di aver preso visione delle norme e condizioni previste nel bando di gara e nel capitolato speciale, tutte accettate senza riserva alcuna;
4. di impegnarsi a prestare, in caso di aggiudicazione, idonea garanzia, per tutta la durata del contratto, del regolare adempimento del contratto di concessione e di risarcimento di eventuali danni, di qualsiasi natura, derivanti da fatti imputabili al concessionario stesso, mediante fidejussione bancaria o assicurativa per un valore equivalente a 2/3 del canone annuo, con l'intesa che il relativo importo dovrà essere temporaneamente aumentato di anno in anno in misura proporzionale all'aggiornamento del canone;
5. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative all'esercizio del delle attività di somministrazione di alimenti e bevande previste dall'art. 71, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 59/2010 e s.m.i. e degli artt 11 e 92 del TULPS (testo unico delle leggi pubblica sicurezza) RD n. 773/1931 e s.m.i ;
6. (solo se il candidato è un raggruppamento temporaneo): di



impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per quanto applicabile;

7. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea o consorzio;
8. di avere effettuato il prescritto sopralluogo, nei locali oggetto della concessione ai sensi e per gli effetti delle clausole riportate dal Disciplinare di Concessione il cui verbale di presa visione viene allegato alla presente dichiarazione;
9. di non essersi avvalso di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. o, in caso di ricorso ai piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge, che il periodo di emersione si è concluso;
10. di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali richiesti per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 6, comma 2 della L.R. 26.07.2003 n. 14:
  - a) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande, o per il commercio e la preparazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione Emilia - Romagna o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;

ovvero

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, almeno triennale, o di altra scuola ad indirizzo

professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti e bevande;

oppure

b) aver esercitato in proprio, per almeno due anni, anche non continuativi, nell'ultimo quinquennio, un'attività d'impresa nel settore merceologico alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande oppure aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nell'ultimo quinquennio, presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti e, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS;

oppure

c) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla Legge 11 giugno 1971 n. 426 (Disciplina del commercio) per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica o di essere stato iscritto al medesimo registro per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a) b) e c) dell'articolo 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988 n. 375 (norme di esecuzione della legge 11 giugno 1971 n. 426, sulla disciplina del commercio), salva cancellazione;

In caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei requisiti di cui al punto 10) è richiesto al Legale Rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di Impresa individuale i requisiti di cui al punto 10) devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione.

**11.** di accettare il Foro di Ferrara per ogni eventuale controversia giudiziaria rimanendo escluso l'arbitrato;

In caso di Raggruppamento temporaneo di Impresa, la dichiarazione A1 dovrà essere prodotta da ciascuna Impresa facente parte del raggruppamento.

**In caso di società, associazioni o organismi collettivi, l'attestazione prevista ai punti 5) della dichiarazione A1** dovranno essere rese e sottoscritte dal Legale Rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo 85 del D.L.gs n. 159 del 06/09/2011.

#### **A.2 deposito cauzionale**

**Il concorrente è obbligato**, pena l'esclusione, a presentare, in sede di gara **una cauzione provvisoria di € 451,55 pari al 5% del canone annuale** posto a base d'asta da costituire tramite:

- **deposito numerario vincolato** per il ritiro al benestare dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara presso la Tesoreria dell'Azienda USL – Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A. sita in Corso Giovecca n. 65.

- **bonifico bancario** da effettuarsi a favore della Cassa di Risparmio di Ferrara S.P.A. – CODICE IBAN: IT 97 J 06155 13015 000003204112

In questi casi in sede di gara deve essere presentata la ricevuta del deposito effettuato o del bonifico bancario nella quale deve essere specificato che il deposito è vincolato fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione dello stesso, pena l'esclusione;

- **fideiussione bancaria o polizza assicurativa** contenente la seguente dicitura: “ **la presente sarà valida per il periodo di almeno 180 giorni dalla data fissata dal presente bando per la scadenza di presentazione dell'offerta ovvero dal 29/01/2016 a tutto il 30/07/2016 e comunque fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Azienda Unità Sanitaria Locale**”, pena l'esclusione.

### **A.3 Copia del Disciplinare di Concessione, sottoscritto in ogni pagina dall'offerente unitamente al DUVRI**

Si fa presente che, qualora, per motivate ragioni, il plico di gara non potesse essere aperto (es. per tardività del termine di ricezione, irregolarità di sua presentazione circa le diciture, controfirme o quant'altro) all'offerente non potrà restituirsi la costituita cauzione e la ricevuta di deposito contenuta all'interno del plico stesso che sarà così come prodotta conservata chiusa agli atti dell'Amministrazione; pertanto, verificandosi tale ipotesi, lo svincolo della somma di cui trattasi potrà avvenire solo su espressa richiesta del concorrente, il quale avrà cura di esibire copia di quanto a tale titolo prodotto sulla quale sarà apposta dall'Amministrazione l'annotazione di

svincolo.

Ai concorrenti che non siano risultati aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara per ragioni diverse da quella indicata in precedenza saranno restituiti entro 30 giorni dall'esperimento dell'incanto il deposito costituito, ove versato, ovvero restituiti i documenti relativi alle garanzie fidejussorie prestate.

#### **A.4 Copia del verbale di presa visione dei locali oggetto della presente concessione.**

##### **BUSTA "B"- OFFERTA ECONOMICA**

La busta "B", **pena l'esclusione**, dovrà essere debitamente chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **"Offerta economica - Asta Pubblica per concessione ad uso precario di alcuni locali da adibire a punto ristoro-bar, rivendita giornali e riviste previo adeguamento dei locali attualmente adibiti ad altro uso – Casa della Salute "Cittadella San Rocco – Ferrara.**

Nella busta "B", **pena l'esclusione**, dovrà essere inserita, senza altri documenti:

**Offerta economica**, formulata in lingua italiana, redatta, nella forma di dichiarazione con allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, su carta legale del valore corrente, indicante:

- **Generalità dell'offerente ovvero:**

la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, i numeri di matricola di iscrizione INPS e INAIL, il numero, la categoria di iscrizione alla CCIAA attinente

all'attività specifica da effettuare nei locali oggetto della concessione nonché le generalità del legale rappresentante o degli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di procura speciale tali generalità dovranno riferirsi al procuratore); N.B. l'iscrizione alla CCIAA nelle categoria attinente alla attività da svolgere ed organizzare deve sussistere alla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

- **Il canone** espresso in cifre ed in lettere (saranno prese in considerazione le prime due cifre decimali). In caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dall'offerente ( dal rappresentante legale o procuratore quando si tratta di società) Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore bisogna allegare alla dichiarazione sostitutiva prevista al punto A.1) la procura speciale redatta in forma di atto pubblico in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.**

**Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (ai sensi dell'art. 37 del DL.gs. 163/206 e s.m.i.)** non ancora formalmente costituito, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese e nella stessa

- deve essere designata una Impresa capogruppo con funzioni di rappresentanza;
- deve essere specificato il ruolo che le singole imprese raggruppate svolgeranno all'interno del Raggruppamento in sede di esecuzione della

concessione con indicazione dell'esplicito impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal succitato articolo. Nel caso di aggiudicazione, le singole Imprese facenti parte del Raggruppamento risultato aggiudicatario della gara, devono conferire, con unico atto mandato speciale di rappresentanza all'Impresa designata quale capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve risultare da scrittura autenticata secondo la forma prevista dal paese in cui il relativo atto è redatto. La procura è conferita al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.

Non è ammessa offerta condizionata o indeterminata e da persona da nominare o per procura.

### **13- Cause di esclusione**

Saranno cause di esclusione dalla gara:

- le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte per persona da nominare e per procura;
- le offerte formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del presente bando;
- le offerte non contenute nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- la mancata costituzione e presentazione della cauzione e/o la mancata allegazione della quietanza a comprova dell'avvenuta costituzione;
- il mancato rispetto del termine perentorio per la presentazione

dell'offerta rispetto al termine prescritto;

- la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per l'affidamento della concessione in uso dei locali oggetto del presente bando d'asta;

Si farà luogo, altresì, all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti non valido alcuno dei documenti richiesti.

#### **14 – Sopralluogo**

Il locali di cui trattasi sono liberamente visibili previo appuntamento con il Geom Denis Grandi Telefono 0532/235151 – Sig Malagutti Riccardo Tel 0532/236017 La richiesta di sopralluogo dovrà esser inoltrata via FAX al numero 0532/ 235803 precisando il proprio recapito telefonico e/o indirizzo e-mail. Sarà cura del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali comunicare la data del sopralluogo. Per la visita di sopralluogo dovrà presentarsi il Legale Rappresentante o suo dipendente munito di documento d'identità proprio e di apposita delega corredata del documento di identità del delegante. Al termine della visita verrà rilasciato un documento di presa visione.

#### **15 - Informazione sulla privacy**

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della



normativa vigenti. Tali dati saranno comunicati o diffusi ai soggetti interessati espressamente incaricati al trattamento, o in presenza di specifici obblighi imposti dalla legge. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato DLgs. Titolare del trattamento e' l'Azienda Unità sanitaria Locale di Ferrara.

Il presente bando di gara sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Ferrara nonché presso la sede legale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara e reso disponibile unitamente ai fac-simile di domanda di partecipazione e di offerta economica anche sul sito Internet <http://www.ausl.fe.it>.

L'avviso d'asta sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e su due quotidiani a larga diffusione locale ed un quotidiano a larga diffusione regionale.

#### **16 - Richieste informazioni complementari**

Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del Disciplinare di Concessione e del presente Bando dovranno essere formulate per iscritti e fatte pervenire a mezzo PEC indirizzata a: [dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it) entro e non oltre il giorno 25/01/2016.

L'Amministrazione non fornirà chiarimenti nell'ipotesi in cui l'oggetto della richiesta faccia riferimento a tematiche di cui le normative vigenti forniscano già idonee indicazioni giuridiche ed operative. Analogo comportamento assumerà l'Amministrazione nell'ipotesi in cui vengano formulate richieste di informazioni complementari la cui risposta risulti pacifica sulla base di una attenta lettura degli atti di gara e/o dei chiarimenti

già forniti.

Fatte salve le ragioni organizzative e di economia procedurale sopra indicate, si precisa che i comportamenti dell'Amministrazione saranno sempre e comunque valutati alla luce della trasparenza della procedura e dell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere il maggior numero di offerte rispondenti alle esigenze rappresentate negli atti di gara.

**Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari nonché eventuali variazioni relative alla data di apertura delle offerte saranno consultabili e scaricabili sul sito WEB, dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara – “Profilo del committente” all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it> ovvero mediante PEC all'indirizzo del richiedente.**

**Resta inteso che, nel rispetto della lex specialis costituita dagli atti di gara, per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'Amministrazione Appaltante valgono le disposizioni normative vigenti.**

**Condizioni per ottenere la documentazione di gara (perizia di stima)**

La richiesta della documentazione di gara, formulata utilizzando il modello allegato al bando di gara va inoltrata a mezzo PEC all'indirizzo: [dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it).

Successivamente al ricevimento della richiesta, verranno comunicate a mezzo PEC le credenziali (userid e password) necessarie per accedere all'area riservata dalla quale sarà possibile scaricare tutta la documentazione disponibile.

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando in qualsiasi

momento ritenuto opportuno dalla stessa.

Ferrara

Il Direttore del DIATP

Ing Gerardo Bellettato